

GEMEINDE BÖRDELAND

mit den Ortsteilen

Biere - Eggersdorf - Eickendorf -
Großmühlingen - Kleinmühlingen - Welsleben - Zens
Sitz: OT Biere



Gemeinde Bördeland, Biere, Magdeburger Str. 3, 39221 Bördeland

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

Nr: 108 / 2026

Beschluss 05 – 04 / 2026

Abwägungsbeschluss zur 4. Änderung des
Flächennutzungsplans der Gemeinde Bördeland im
Bereich „Photovoltaikfreiflächenanlage –
Bahnhofstraße“ im OT Eickendorf

Veröffentlicht von: 21.08.2026

bis: 21.09.2026

Beschluss 05 - 04 / 2026 - Abwägungsbeschluss zur 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Bördeland im Bereich „Photovoltaikfreiflächenanlage – Bahnhofstraße“ im OT Eickendorf
--

Fachdienst 4	Bauverwaltung	1. Vorlage	Datum 30.07.2026
--------------	---------------	------------	------------------

Beratungsfolge	Abstimmung			Termin	Status
	Ja	Nein	Enth.		
Bauausschuss	7	-	-	10.08.2026	öffentlich
Ortschaftsrat Eickendorf	7	-	-	17.08.2026	öffentlich
Gemeinderat	14	-	-	20.08.2026	öffentlich

Beratungsgrundlage:

Abwägungsbeschluss zur 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Bördeland im Bereich „Photovoltaikfreiflächenanlage – Bahnhofstraße“ im OT Eickendorf

Beschluss:

Die im Ergebnis der Beteiligung nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch zum Entwurf die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Bördeland im Bereich der „Photovoltaikfreiflächenanlage – Bahnhofstraße“ im OT Eickendorf vorgebrachten Anregungen von der Öffentlichkeit und die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat der Gemeinderat der Gemeinde Bördeland in öffentlicher Sitzung abgewogen und beschließt die Abwägung entsprechend des beigefügten Abwägungskataloges (Seite 1 bis 19).

Der Abwägungskatalog ist Bestandteil des Abwägungsbeschlusses.

Anlage:

- Abwägungskatalog zur 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Bördeland (Seite 1 bis 19)

Begründung:

Der Gemeinderat der Gemeinde Bördeland hat in seiner Sitzung am 03.07.2025 unter der Beschluss Nr. 02-04/2025 den Aufstellungsbeschluss mit städtebaulichem Vertrag zur vorliegenden 4. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen und am 04.07.2025 unter der Nr: 92/2025 auf der Homepage der Gemeinde Bördeland öffentlich bekanntgemacht.

Der Gemeinderat der Gemeinde Bördeland in seiner Sitzung am 28.08.2025 unter der Beschluss Nr. 02-05/2025 den Vorentwurf zur vorliegenden 4. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen und am 23.09.2025 unter der Nr: 120/2025 auf der Homepage der Gemeinde Bördeland öffentlich bekanntgemacht. Die Unterlagen lagen vom 23.09.2025 bis zum 24.10.2025 öffentlich aus und die Träger öffentlicher Belange wurden zur Abgabe ihrer Stellungnahme aufgefordert.

Weiterhin hat der Gemeinderat der Gemeinde Bördeland in seiner Sitzung am 18.12.2025 unter der Beschluss Nr. 04-08/2025 den Entwurf zur vorliegenden 4. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen und am 19.12.2025 unter der Nr: 172/2025 auf der Homepage der Gemeinde Bördeland öffentlich bekanntgemacht. Die Unterlagen lagen vom 05.01.2026 bis zum 06.02.2026 öffentlich aus und die Träger öffentlicher Belange wurden zur Abgabe ihrer Stellungnahme aufgefordert.

Aufgrund der Aktualisierung bzw. Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Bördeland vom 17.04.2026, wurde die öffentliche Auslegung vom 16.07.2026 bis 17.08.2026 wiederholt

durchgeführt. Gemäß §3 Abs. 2 BauGB wurde der Inhalt der Bekanntmachung gleichzeitig über ein zentrales Internetportal des Landes öffentlich zugänglich gemacht.

Die vorgebrachten Anregungen von der Öffentlichkeit und die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden tabellarische in einem Übersichtskatalog dargestellt und mit einem Vorschlag zur Abwägung versehen (siehe Anlage, Seite 1-19).

Abstimmungsergebnis zum Beschluss 05 - 04 / 2026:

Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates und Bürgermeister	: 21
Von diesen stimmberechtigt anwesend	: 14
Es stimmten mit Ja	: 14
Es stimmten mit Nein	: -
Es stimmten mit Stimmenthaltung	: -

Aufgrund des § 33 des Kommunalverfassungsgesetzes des Landes Sachsen-Anhalt haben folgende Mitglieder weder an der Beratung, noch an der Abstimmung teilgenommen: keine



M. Schmoldt
Bürgermeister

