

GEMEINDE BÖRDELAND

mit den Ortsteilen

Biere - Eggersdorf - Eickendorf -
Großmühlingen - Kleinmühlingen - Welsleben - Zens
Sitz: OT Biere



Gemeinde Bördeland, Biere, Magdeburger Str. 3, 39221 Bördeland

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

Nr: 05 / 2025

Bekanntmachung
des Vorentwurfs des Bebauungsplans Nr. 06/2024
" Photovoltaikfreiflächenanlage - Bahnhofstraße
der Gemeinde Bördeland"

Veröffentlicht von: 20.01.2025

bis: 24.02.2025

Bekanntmachung
des Vorentwurfs des Bebauungsplans Nr. 06/24 „Photovoltaikfreiflächenanlage -
Bahnhofstraße der Gemeinde Bördeland

Der Gemeinderat der Gemeinde Bördeland hat in seiner Sitzung am 12.12.2024 den Vorentwurf und die Auslegung des Bebauungsplans Nr. 06/24 „Photovoltaikfreiflächenanlagen – Bahnhofstraße“ im OT Eickendorf der Gemeinde Bördeland beschlossen.

Der Gemeinderat der Gemeinde Bördeland hat in seiner Sitzung am 22.08.2024 unter der Beschluss Nr. 03-03/2024 den städtebaulichen Vertrag zwischen der Gemeinde Bördeland und dem Vorhabenträger zum vorliegenden Bebauungsplan Nr. 06/24 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 27.08.2024 unter der Nr: 17/2024 auf der Homepage der Gemeinde Bördeland öffentlich bekanntgemacht. Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes wird das Planvorhaben zur Errichtung und Betrieb der Photovoltaikanlage zur Stromerzeugung aus Solarenergie bauplanungsrechtlich vorbereitet. Das Vorhaben steht im Kontext zur Energiepolitik des Bundes, welche mit der Novellierung des Erneuerbare-Energien-Gesetzes (EEG) vom 31.12.2022, auf die Erhöhung des Anteils der Stromerzeugung aus regenerativen Energien ausgerichtet ist. Bei der Umsetzung des geplanten Bauvorhabens soll entsprechend § 1 Abs. 5 BauGB eine nachhaltige städtebauliche Entwicklung und eine dem Wohl der Allgemeinheit entsprechende sozialgerechte Bodennutzung gewährleistet werden. Im Rahmen der Planung sollen die privaten und öffentlichen Belange gemäß § 1 Abs. 7 BauGB gegeneinander und untereinander abgewogen werden.

Der Vorentwurf des Bebauungsplans Nr. 06/24 der Gemeinde Bördeland wird im Bauamt der Gemeinde Bördeland mit Sitz Biere, Zimmer 201, Magdeburger Straße 3, in 39221 Bördeland während der Sprechzeiten zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft erteilt.

Der Vorentwurf des Bebauungsplans Nr. 06/24 wird vom 20.01.2025 bis einschließlich 24.02.2025 ausgelegt.

Ort der öffentlichen Auslegung: Gemeinde Bördeland
Sitz OT Biere
SB Bauamt
Magdeburger Str. 3
39221 Bördeland

Sprechzeiten:

Dienstag von 09:00 bis 12:00 Uhr und von 13:00 bis 17:30 Uhr
Donnerstag von 09:00 bis 12:00 Uhr und von 13:00 bis 16:30 Uhr

Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, Termine außerhalb der aufgeführten Zeiten mit dem Bauamt der Gemeinde Bördeland, Tel.: 039297/ 26175 oder 029297/260 oder per E-Mail unter simstedt@gem-boerdeland.de bzw. buergerbuerer@gem-boerdeland.de zu vereinbaren.

Der Vorentwurf zum Bebauungsplan Nr. 06/24 wird ergänzend im Internet auf der Seite der Gemeinde Bördeland unter: https://gem-boerdeland.de/bauen_wohnen.htm eingestellt.

Biere, den 17.01.2025


Schmoldt
Bürgermeister

(Siegel)

