

Bekanntmachung
über die öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes 1. Änderung des B-Planes „Am Bahnhof“ im OT Eggersdorf der Gemeinde Bördeland im Rahmen der frühzeitigen Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Die Gemeinde Bördeland hat am 23.05.2019 den Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes 1. Änderung des Bebauungsplanes „Am Bahnhof“ im OT Eggersdorf der Gemeinde Bördeland gefasst. Der Gemeinderat hat weiterhin beschlossen, die Bürger gemäß § 3 Abs. 1 BauGB frühzeitig über die Ziele, Zwecke und voraussichtlichen Auswirkungen öffentlich zu unterrichten.

Ziele und Zwecke der Planung

Ziel des B-Planes ist für den Bereich das Baurecht zur Errichtung eines naturnahen Schwimmteiches mit ca. 800 m² und einer Sandspielfläche von ca. 350 m² zu schaffen. Gleichzeitig wird die westlich ausgewiesene private Verkehrsfläche in allgemeines Wohngebiet gewandelt, da diese Fläche für die Erschließung nicht mehr benötigt wird. Bei der mittig ausgewiesenen privaten Verkehrsfläche erfolgt die Darstellung als öffentliche Verkehrsfläche.

Die Lage des Planbereiches ist dem nachfolgend abgebildeten Kartenausschnitt zu entnehmen.

Der Übersichtsplan zeigt die Lage des B-Planes im OT Eggersdorf



Der auf Grund des Beschlusses des Gemeinderates der Gemeinde Bördeland vom 23.05.2019 erstellte Entwurf der 1. Änderung einschließlich der Begründung liegt im Rahmen der frühzeitigen Bürgerbeteiligung vom

02.09.2019 bis einschließlich 02.10.2019

im Bauamt der Gemeinde Bördeland mit Sitz in Biere, Magdeburger Str. 3 in 39221 Bördeland zu den allgemeinen Sprechzeiten und nach Terminvereinbarung zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Sprechzeiten:

Dienstag von 09:00 Uhr bis 12:00 Uhr und von 13:00 Uhr bis 17:30 Uhr

Donnerstag von 09:00 Uhr bis 12:00 Uhr und von 13:00 Uhr bis 16:30 Uhr

oder nach Vereinbarung unter Tel.-Nr. 039297/ 260 oder 26175

Zeitgleich werden die Bekanntmachung und die auszulegenden Unterlagen im Internet auf der Seite der Gemeinde Bördeland unter: <http://www.gem-boerdeland.de/news.htm> eingestellt.

Während der benannten Auslegungsfrist kann sich jedermann über die allgemeinen Ziele und Zwecke unterrichten und Stellungnahmen zu dem Entwurf schriftlich oder während der oben genannten Sprechzeiten zur Niederschrift im Bauamt abgeben. Anregungen und Stellungnahmen können auch per E-Mail abgegeben werden, an: lude@gem-boerdeland.de unter Benennung des Betreffs: 1. Änderung B-Plan „Am Bahnhof“ im OT Eggersdorf

Biere, den 22.08.2019

Bernd Nimmich
Bürgermeister