

## **Grundstücksausschreibung der Gemeinde Bördeland**

Die Gemeinde Bördeland bietet folgendes Grundstück zum Verkauf an:

**Kirchstr. 11 im Ortsteil Kleinmühlingen**

**Flur 1 Flurstück 10063 in der Gemarkung Kleinmühlingen**



### **Lage:**

Das Grundstück ist voll erschlossen und befindet sich in zentraler Ortslage von Kleinmühlingen.

### **Beschreibung der zu veräußernden Grundstücksteilfläche:**

Das Flurstücke 10063 der Flur 1 mit einer Gesamtgröße von 1.655 m<sup>2</sup>, soll veräußert werden.

Das Grundstück ist mit einem ca. 1900 erbautem Mehrfamilienhaus mit 4 Wohnungen und einem Frischemarkt im Nebengebäude bebaut.

Ein Energieausweis liegt nicht vor.

Aufteilung: Erdgeschoss: langer Mittelflur und beidseitig angeordneten Wohnräumen

Obergeschoss: langer Mittelflur und beidseitig angeordneten Wohnräumen

Die Wohnungen sind nicht abgeschlossen

**Wohnfläche insgesamt: ca. 216,0 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche insgesamt: ca. 93,00 m<sup>2</sup>

1 Wohnung ist vermietet.

1 Gewerbeeinheit ist vermietet.

Verkehrsanbindung:

Die Autobahnanbindung an die BAB 14 mit der AS Schönebeck befindet sich ca. 12 km entfernt bei Welsleben. Zur Landeshauptstadt Magdeburg beträgt die Entfernung ca. 30 km, zur Stadt Schönebeck ca. 11 km und zur Kreisstadt Bernburg ca. 20 km.

**Ein Verkehrswertgutachten zum Stichtag 27.07.2021 liegt vor und kann zu den Sprechzeiten der Gemeinde Bördeland eingesehen werden.**

**Der Verkehrswert beträgt zum Bewertungsstichtag: 33.500,00 EUR**

Die Veräußerung erfolgt unter der Maßgabe, dass die Erwerberin/ der Erwerber sämtliche aus der Abwicklung dieses Rechtsgeschäftes entstehenden Kosten (Notar, Gebühren, Kosten des Wertgutachten etc.) ohne Vorausleistung durch die Gemeinde Bördeland übernimmt und in dem Notarvertrag eine Mehrerlösklausel vereinbart wird.

**Angebote können eingereicht werden:**

- bis zum **25.10.2024, 12:00 Uhr** in der Gemeinde Bördeland, Bauamt, Magdeburger Straße 3 in 39221 Bördeland, OT Biere.,
- in einem verschlossenen Umschlag mit der Aufschrift „Nicht öffnen – Angebot Grundstück Kirchstraße 11, OT Kleinmühligen“.

Mit Abgabe eines Angebotes gelten die genannten Maßgaben als anerkannt.

Bei Rückfragen steht Ihnen folgender Mitarbeiter des Bauamtes zur Verfügung

Herr Dobbert, SB Hoch-/Tiefbau

Tel.: 039297/ 26170,

E-Mail: [dobbert@gem-boerdeland.de](mailto:dobbert@gem-boerdeland.de)

Fax: 039297/26113

Bei dieser Anzeige handelt es sich um eine Aufforderung zur Abgabe von Angeboten.

Die Gemeinde Bördeland ist nicht verpflichtet, dem höchsten oder irgendeinem Gebot den Zuschlag zu erteilen. Eine erneute Ausschreibung bleibt vorbehalten.