

Grundstücksausschreibung der Gemeinde Bördeland

Die Gemeinde Bördeland bietet folgendes Grundstück zum Verkauf an:

Feldstr. 9, 10 im Ortsteil Biere

Flur 13 Flurstück 181 in der Gemarkung Biere



Lage:

Das Grundstück ist voll erschlossen und befindet sich im südlichen Bereich von Biere.

Beschreibung der zu veräußernden Grundstücksteilfläche:

Das Flurstück 181 der Flur 13 mit einer Größe von 1.213 m², soll veräußert werden.

Das Grundstück ist mit einem ca 1900 erbautem Mehrfamilienhaus mit 4 Wohnungen in 2 Hauseingängen (Feldstraße 9 und 10) bebaut. Modernisierungs- und Sanierungsmaßnahmen wurden partiell ab Mitte der 1990er Jahre ausgeführt (u.a. Erneuerung der Fenster und der Bäder, Anbringung einer Wärmedämmfassade). Die Wohnung im EG im Eingang Nr. 9 wurde 2003 umfassend saniert.

Ein Energieausweis liegt nicht vor.

Aufteilung:	Feldstr. 9	EG:	57,15 m ² Wfl.
		OG/DG:	75,41 m ² Wfl. (nicht in sich abgeschlossen)
	Feldstr. 10	EG:	54,28 m ² Wfl.
		OG:	66,70 m ² Wfl. (nicht in sich abgeschlossen)

Wohnfläche insgesamt: 253,54 m²

Nebengebäude vorhanden (Werkstatt/Schuppen)

Die Wohnungen in der Feldstr. 10 sind komplett sanierungsbedürftig.

Die Wohnungen in der Feldstr. 9 sind vermietet.

Verkehrsanbindung:

Die Autobahnanbindung an die BAB 14 mit der AS Schönebeck befindet sich ca. 4 km entfernt bei Welsleben. Zur Landeshauptstadt Magdeburg beträgt die Entfernung ca. 23 km, zur Stadt Schönebeck ca. 9 km und zur Kreisstadt Bernburg ca. 27 km.

Ein Verkehrswertgutachten zum Stichtag 17.06.2024 liegt vor und kann zu den Sprechzeiten der Gemeinde Bördeland eingesehen werden.

Der Verkehrswert beträgt zum Bewertungsstichtag 69.000,00 EUR.

Die Veräußerung erfolgt unter der Maßgabe, dass die Erwerberin/ der Erwerber sämtliche aus der Abwicklung dieses Rechtsgeschäftes entstehenden Kosten (Notar, Gebühren, Kosten des Wertgutachten etc.) ohne Vorausleistung durch die Gemeinde Bördeland übernimmt und in dem Notarvertrag eine Mehrerlösklausel vereinbart wird.

Angebote können eingereicht werden:

- bis zum **25.10.2024, 12:00 Uhr** in der Gemeinde Bördeland, Bauamt, Magdeburger Straße 3 in 39221 Bördeland, OT Biere.,
- in einem verschlossenen Umschlag mit der Aufschrift „Nicht öffnen – Angebot Grundstück Feldstraße 9/ 10, OT Biere“.

Mit Abgabe eines Angebotes gelten die genannten Maßgaben als anerkannt.

Bei Rückfragen steht Ihnen folgender Mitarbeiter des Bauamtes zur Verfügung

Herr Dobbert, SB Hoch-/Tiefbau

Tel.: 039297/ 26170,

E-Mail: dobbert@gem-boerdeland.de

Fax: 039297/26113.

Bei dieser Anzeige handelt es sich um eine Aufforderung zur Abgabe von Angeboten.

Die Gemeinde Bördeland ist nicht verpflichtet, dem höchsten oder irgendeinem Gebot den Zuschlag zu erteilen. Eine erneute Ausschreibung bleibt vorbehalten.