

Grundstücksausschreibung der Gemeinde Bördeland

Die Gemeinde Bördeland bietet folgendes Grundstück zum Verkauf an:

Feldstr. 2a im Ortsteil Eggersdorf

Flur 1 Flurstück 655/114 in der Gemarkung Eggersdorf



Lage:

Das Grundstück ist voll erschlossen und befindet sich im östlichen Bereich von Eggersdorf.

Beschreibung der zu veräußernden Grundstücksteilfläche:

Das Flurstück 655/114 der Flur 11 mit einer Größe von 1.135 m², soll veräußert werden.

Das Grundstück ist mit einem ca. 1960 erbautem Mehrfamilienhaus mit 8 Wohnungen bebaut. Modernisierungs- und Sanierungsmaßnahmen wurden partiell in den 1990er Jahre ausgeführt (u.a. Erneuerung der Fenster, der Heizung und der Bäder).

Ein Energieausweis liegt nicht vor.

Aufteilung: EG: 4 Wohnungen, Wohnfläche von 68,10 m² bis 78,20 m²
OG: 4 Wohnungen, Wohnfläche von 57,80 m² bis 81,50 m²

Wohnfläche insgesamt: 562,90 m²

Nebengebäude vorhanden (Garagen sowie Nebengelass)

Die Wohnungen sowie die Garagen sind teilweise vermietet.

Verkehrsanbindung:

Die Autobahnanbindung an die BAB 14 mit der AS Schönebeck befindet sich ca. 6 km entfernt bei Welsleben. Zur Landeshauptstadt Magdeburg beträgt die Entfernung ca. 24 km, zur Stadt Schönebeck ca. 7 km und zur Kreisstadt Bernburg ca. 25 km.

Der Bahnhof Eggersdorf liegt an der Strecke Magdeburg – Erfurt (Regionalbahnanschluss)

Ein Verkehrswertgutachten zum Stichtag 08.04.2024 liegt vor und kann zu den Sprechzeiten der Gemeinde Bördeland eingesehen werden.

Der Verkehrswert beträgt zum Bewertungsstichtag: 56.000,00 EUR

Die Veräußerung erfolgt unter der Maßgabe, dass die Erwerberin/ der Erwerber sämtliche aus der Abwicklung dieses Rechtsgeschäftes entstehenden Kosten (Notar, Gebühren, Kosten des Wertgutachten etc.) ohne Vorausleistung durch die Gemeinde Bördeland übernimmt und in dem Notarvertrag eine Mehrerlösklausel vereinbart wird.

Angebote können eingereicht werden:

- bis zum **25.10.2024, 12:00 Uhr** in der Gemeinde Bördeland, Bauamt, Magdeburger Straße 3 in 39221 Bördeland, OT Biere.,
- in einem verschlossenen Umschlag mit der Aufschrift „Nicht öffnen – Angebot Grundstück Feldstraße 2a, OT Eggersdorf“.

Mit Abgabe eines Angebotes gelten die genannten Maßgaben als anerkannt.

Bei Rückfragen steht Ihnen folgender Mitarbeiter des Bauamtes zur Verfügung

Herr Dobbert, SB Hoch-/Tiefbau

Tel.: 039297/ 26170,

E-Mail: dobbert@gem-boerdeland.de

Fax: 039297/26113.

Bei dieser Anzeige handelt es sich um eine Aufforderung zur Abgabe von Angeboten.

Die Gemeinde Bördeland ist nicht verpflichtet, dem höchsten oder irgendeinem Gebot den Zuschlag zu erteilen. Eine erneute Ausschreibung bleibt vorbehalten.