

## **Grundstücksausschreibung der Gemeinde Bördeland**

Die Gemeinde Bördeland bietet folgendes Grundstück zum Verkauf an:

### **Ernst-Thälmann-Str. 11 im Ortsteil Biere**

**Flur 13 Flurstück 471/6 in der Gemarkung Biere**

**Flur 13 Flurstück 471/7 in der Gemarkung Biere**

**Flur 13 Flurstück 471/11 in der Gemarkung Biere**



### **Lage:**

Das Grundstück ist voll erschlossen und befindet sich im nördlichen Bereich von Biere.

### **Beschreibung der zu veräußernden Grundstücksteilfläche:**

Die Flurstücke 471/6; 471/7 und 471/11 der Flur 13 mit einer Gesamtgröße von 713 m<sup>2</sup> sollen veräußert werden.

Das Grundstück ist mit einem ca. 1900 erbautem Mehrfamilienhaus in zwei Gebäudeteilen mit 6 Wohnungen bebaut. Modernisierungs- und Sanierungsmaßnahmen wurden partiell in den 1999er Jahre ausgeführt.

Ein Energieausweis liegt nicht vor.

Aufteilung:	Gebäudeteil links :	4 Wohnungen, je 2 im Erd- und Obergeschoss von 67,54 m <sup>2</sup> bis 75,60 m <sup>2</sup> Wfl.
	Gebäudeteil rechts:	2 Wohnungen, je 1 im Erd- und Obergeschoss von 57,40 m <sup>2</sup> bis 98,31 m <sup>2</sup>
	Kellergeschoss:	Abstellräume, größtenteils ungenutzt

## **Wohnfläche insgesamt: 444,85 m<sup>2</sup>**

Die Wohnungen sind teilweise vermietet.

Verkehrsanbindung:

Die Autobahnanbindung an die BAB 14 mit der AS Schönebeck befindet sich ca. 4 km entfernt bei Welsleben. Zur Landeshauptstadt Magdeburg beträgt die Entfernung ca. 23 km, zur Stadt Schönebeck ca. 9 km und zur Kreisstadt Bernburg ca. 27 km.

**Ein Verkehrswertgutachten zum Stichtag 18.03.2024 liegt vor und kann zu den Sprechzeiten der Gemeinde Bördeland eingesehen werden.**

**Der Verkehrswert beträgt zum Bewertungsstichtag: 54.000,00 EUR**

Die Veräußerung erfolgt unter der Maßgabe, dass die Erwerberin/ der Erwerber sämtliche aus der Abwicklung dieses Rechtsgeschäftes entstehenden Kosten (Notar, Gebühren, Kosten des Wertgutachten etc.) ohne Vorausleistung durch die Gemeinde Bördeland übernimmt und in dem Notarvertrag eine Mehrerlösklausel vereinbart wird

**Angebote können eingereicht werden:**

- bis zum **25.10.2024, 12:00 Uhr** in der Gemeinde Bördeland, Bauamt, Magdeburger Straße 3 in 39221 Bördeland, OT Biere.,
- in einem verschlossenen Umschlag mit der Aufschrift „Nicht öffnen – Angebot Grundstück Ernst-Thälmann-Straße 11, OT Biere“.

Mit Abgabe eines Angebotes gelten die genannten Maßgaben als anerkannt.

Bei Rückfragen steht Ihnen folgender Mitarbeiter des Bauamtes zur Verfügung

Herr Dobbert, SB Hoch-/Tiefbau

Tel.: 039297/ 26170,

E-Mail: [dobbert@gem-boerdeland.de](mailto:dobbert@gem-boerdeland.de)

Fax: 039297/26113.

Bei dieser Anzeige handelt es sich um eine Aufforderung zur Abgabe von Angeboten.

Die Gemeinde Bördeland ist nicht verpflichtet, dem höchsten oder irgendeinem Gebot den Zuschlag zu erteilen. Eine erneute Ausschreibung bleibt vorbehalten.