

## *Grundstücksausschreibung der Gemeinde Bördeland*

**Die Gemeinde Bördeland bietet folgendes Grundstück zum Verkauf an:**

**Stegpforte 12 im Ortsteil Eggersdorf**

**Flur 1 Flurstück 534/93 in der Gemarkung Eggersdorf**

**Flur 1 Flurstück 531/93 in der Gemarkung Eggersdorf**

**Flur 1 Flurstück 10035 in der Gemarkung Eggersdorf**



### **Lage:**

Das Grundstück ist voll erschlossen und befindet sich im nördlichen Bereich von Eggersdorf.

### **Beschreibung der zu veräußernden Grundstücksteilflächen:**

Die **Flurstücke 534/93, 531/93 und 10035 der Flur 1** mit einer Gesamtgröße von 1.486 m<sup>2</sup>, sollen veräußert werden.

Das Grundstück ist mit einem Mehrfamilienhaus mit 5 Wohnungen in Reihenhauscharakter bebaut. Sanierungsmaßnahmen wurden partiell in den 1990er Jahre ausgeführt.

Bei dem Flurstück 10035 mit einer Größe von 862 m<sup>2</sup> handelt es sich um Gartenland.

Ein Energieausweis liegt nicht vor.

Aufteilung:	Erdgeschoss:	5 Wohnungen mit Wohnflächen zwischen 36,80 m <sup>2</sup> und 45,60 m <sup>2</sup>
	Kellergeschoss:	ungenutzt

Wohnfläche insgesamt: 206,70 m<sup>2</sup>

Die Wohnungen sind teilweise vermietet.

### **Verkehrsanbindung:**

Die Autobahnanbindung an die BAB 14 mit der AS Schönebeck befindet sich ca. 6 km entfernt bei Welsleben. Zur Landeshauptstadt Magdeburg beträgt die Entfernung ca. 24 km, zur Stadt Schönebeck ca. 7 km und zur Kreisstadt Bernburg ca. 25 km.

Der Bahnhof Eggersdorf liegt an der Strecke Magdeburg – Erfurt (Regionalbahnanschluss)

**Ein Verkehrswertgutachten zum Stichtag 08.04.2024 liegt vor und kann zu den Sprechzeiten der Gemeinde Bördeland eingesehen werden.**

**Der Verkehrswert beträgt zum Bewertungsstichtag: = 50.000,00 EUR**

Die Veräußerung erfolgt unter der Maßgabe, dass die Erwerberin/ der Erwerber:  
- sämtliche aus der Abwicklung dieses Rechtsgeschäftes entstehenden Kosten (Notar, Gebühren, Kosten des Wertgutachten etc.) ohne Vorausleistung durch die Gemeinde Bördeland übernimmt,  
und in dem Notarvertrag eine Mehrerlösklausel vereinbart wird.

**Angebote können eingereicht werden:** bis zum **13.03.2025, 12:00 Uhr** in der Gemeinde Bördeland, Bauamt, Magdeburger Straße 3 in 39221 Bördeland/ OT Biere in einem verschlossenen Umschlag mit der Aufschrift „Nicht öffnen – Angebot Grundstück Stegpforte 12, OT Eggersdorf“.

Mit Abgabe eines Angebotes gelten die genannten Maßgaben als anerkannt.

Bei Rückfragen steht Ihnen folgender Mitarbeiter des Bauamtes zur Verfügung

Herr Dobbert, SB Hoch-/Tiefbau

Tel.: 039297/ 26170,

E-Mail: [dobbert@gem-boerdeland.de](mailto:dobbert@gem-boerdeland.de)

Fax: 039297/26113.

Bei dieser Anzeige handelt es sich um eine Aufforderung zur Abgabe von Angeboten.  
Die Gemeinde Bördeland ist nicht verpflichtet, dem höchsten oder irgendeinem Gebot den Zuschlag zu erteilen. Eine erneute Ausschreibung bleibt vorbehalten.