



Übersicht vorhabenbezogener Bebauungsplan
M 1: 2.000

[Geobasisdaten/2018] c LVermGeo LSA, (www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de)/A18-8003167-2012-8

LEGENDE

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- SO Sondergebiet
Zweckbestimmung "Biogasanlage" (§ 11 u. 14 BauNVO)
- private Straßenverkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- pG Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- 10011 Flurstücksgrenze und -nummer
- Gebäude und Anlagen - genehmigter Bestand
- Gebäude und Anlagen - Planung
- befestigte Zufahrten und Stellplätze - genehmigter Bestand
- befestigte Zufahrten und Stellplätze - Planung
- Havarieschutzwall - genehmigter Bestand
- Havarieschutzwall - Planung
- Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB):
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
 - Maßnahme A1: Entseiegelung und Entwicklung von mesophilem Grünland
 - Maßnahme E1 und E3: Umwandlung von Scherrasen in mesophiles Grünland
 - Maßnahme E4: Entseiegelung und Entwicklung von mesophilem Grünland auf dem geplanten Havarieschutzwall
 - Maßnahme E5: Entwicklung von mesophilem Grünland auf dem bestehenden Havarieschutzwall
 - Maßnahme E6: Umwandlung von Intensivgrünland in mesophiles Grünland
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
- Maßnahme E2: Entwicklung einer Strauch-Baumhecke
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
- Erhalt von Bäumen und Sträuchern

Projektname
**Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Erweiterung Biogasanlage am Standort Zens"**

Planaufstellende Kommune Gemeinde Bördeland Biere Magdeburger Straße 3 39221 Bördeland	Vorhabenträger Landboden Mühligen GmbH Zens Bördestraße 2 39221 Bördeland
---	--

Auftragnehmer

LÜCKING & HÄRTEL GmbH

IMMISSIONSSCHUTZ UMWELTSCHUTZ NATURSCHUTZ

Kobershain Telefon 034221 551990
 Bergstraße 17 Telefax 034221 56829
 04889 Belgern-Schildau www.luecking-haertel.de

2		
1	F. Aurich	12.11.2020
Nr.	Bearbeiter	Datum
Produkt Grünordnungsplan Datum 16. November 2020		Darstellung / Blatt Maßnahmenplan
Maßstab / Blattgröße / Ausfertigung M 1:000 / A2 / 1. Ausfertigung		Berichtsnummer 0148-N-01-16.11.2020/0